

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0052 תאריך: 11/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	גרונימן 15	0987-015	11-0645	9
2	תוספת בניה/הוספת שטח	שטיינר יורק 8	0922-008	11-0363	1
4	תוספת בניה/הוספת שטח	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	2343-004	11-0515	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	המכבי 5	א0081-005	11-0712	3
6	תוספת בניה/תמ"א 38	ארנון 11	0103-005	11-0737	4
7	שינויים/שינויים בזמן בניה	נורדאו 31	0197-031	10-1371	5
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	עקיבא אריה 11	0569-011	11-0222	6
10	תוספת בניה/הוספת שטח	בן אשר 18	3508-018	11-0251	7
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	גולומב 24	3501-024	11-0259	8
12	תוספת בניה/תמ"א 38	בן יהודה 47	0025-047	11-0680	10
13	תוספת בניה/הוספת שטח	רדינג 40	0984-040	11-0698	11

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גרונמן 15**

גוש : 6769 חלקה : 60	בקשה מספר : 11-0645
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 10/04/2011
סיווג : תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין : 0987-015
שטח : 1140 מ"ר	בקשת מידע : 200901668
	תא' מסירת מידע : 19/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיינר יורק 8

<p>גוש: 6638 חלקה: 192 שכונה: רמת החייל וישגב סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח שטח: 1158 מ"ר</p>	<p>בקשה מספר: 11-0363 תאריך בקשה: 27/02/2011 תיק בניין: 0922-008 בקשת מידע: 201000008 תא' מסירת מידע: 21/01/2010</p>
---	--

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 33.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.79 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירה תיקונים ובנייה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

- א. לדחות את ההתנגדות מאחר וזו בחלקה מטעמים קנייניים ובחלקה לעניין עמידותו הקונסטרוקטיבי של הבניין שנדרשת הוכחתו על ידי הועדה על פי כל התקנים הרלוונטיים מטעם מתכנן השלד כולל חישובים סטטיים.
ב. לאשר פתרון חניה באמצעות השתתפות בקרן חניה.
ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור ר.מ.ג.
2. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
3. הריסת מעקה וקירוי מעל הבנייה הבלתי חוקית במפלס קומה א' מצפון הבנויה ללא היתר לפני קבלת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה, והסדרת חלונות בקיר הפונה לבנייה הבלתי חוקית הנ"ל במקום הדלת המוצעת.
4. פירוק קירוי מעל מרפסת גג מדרום לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה על כך.
5. ציון בעלות על כל הבניה ללא היתר בחצר והגשת תצהיר בהתאם לפירוק הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקשים לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.
6. הצגת מיקום מתקנים טכניים בחלל הגג המשופע בהתאם להוראות תכנית ג-1.
7. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח עתידית לגג המבנה כולו כולל תוכניות, חזיתות ופרטי תפר בהתאם לסעיף 16 לתכנית ג-1 ובתנאים עם אדריכל הרישוי והגשתה כחלק מן המפרט ובהעתק נוסף הכולל את תכנית העיצוב לגגות בלבד.
8. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון החלל העובר בין הקומות בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא.
9. סימון קו אופקי בגובה 1.80 מ' במפלס עליית הגג.
10. הצגת פתרון אוורור עבור כל חדרי הרחצה הפנימיים.
11. הצגת כל השינויים ביחס להיתרים הקודמים כנדרש.
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
14. הכללת קירות הקשחה המוזכרים בתצהיר מהנדס השלד במפרט ההגשה.
15. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
16. חישוב שטחה של מרפסת הגג המוצעת בחזית הדרומית ביחס לשטח הגג כולו ובלבד ששטחה יהווה פחות מ- 40% משטח הגג.
17. תכנון להרחבות עתידיות למבנה כולו תוך מתן פתרון לניצול מלוא הזכויות המותרות.
18. מתן התחייבות לשיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא תהווה הפרה חמורה של ההיתר ותביא לביטולו.

11-0363 עמ' 3

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

א. לדחות את ההתנגדות מאחר וזו בחלקה מטעמים קנייניים ובחלקה לעניין עמידותו הקונסטרוקטיבי של הבניין שנדרשת הוכחתו על ידי הועדה על פי כל התקנים הרלוונטיים מטעם מתכנן השלד כולל הישובים סטטיים.

ב. לאשר פתרון חניה באמצעות השתתפות בקרן חניה.

ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור ר.מ.י.
2. תיקון הישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות בהתאמה ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
3. הריסת מעקה וקירוי מעל הבנייה הבלתי חוקית במפלס קומה א' מצפון הבנויה ללא היתר לפני קבלת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה, והסדרת חלונות בקיר הפונה לבנייה הבלתי חוקית הנ"ל במקום הדלת המוצעת.
4. פירוק קירוי מעל מרפסת גג מדרום לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה על כך.
5. ציון בעלות על כל הבניה ללא היתר בתצר והגשת תצהיר בהתאם לפירוק הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקשים לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.
6. הצגת מיקום מתקנים טכניים בחלל הגג המשופע בהתאם להוראות תכנית ג-1.
7. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח עתידית לגג המבנה כולו כולל תוכניות, חזיתות ופרטי תפר בהתאם לסעיף 16 לתכנית ג-1 ובתיאום עם אדריכל הרישוי והגשתה כחלק מן המפרט ובהעתק נוסף הכולל את תכנית העיצוב לגגות בלבד.
8. הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון החלל העובר בין הקומות בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא.
9. סימון קו אופקי בגובה 1.80 מ' במפלס עליית הגג.
10. הצגת פתרון אוורור עבור כל חדרי הרחצה הפנימיים.
11. הצגת כל השינויים ביחס להיתרים הקודמים כנדרש.
12. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
14. הכללת קירות הקשחה המוזכרים בתצהיר מהנדס השלד במפרט ההגשה.
15. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
16. הישוב שטחה של מרפסת הגג המוצעת בחזית הדרומית ביחס לשטח הגג כולו ובלבד ששטחה יהווה פחות מ- 40% משטח הגג.
17. תכנון להרחבות עתידיות למבנה כולו תוך מתן פתרון לניצול מלוא הזכויות המותרות.
18. מתן התחייבות לשיפוץ בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר

סגירת החלל העובר בריצפה מכל סוג שהוא תהווה הפרה חמורה של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוזנבלום הרצל ד"ר 10**

גוש: 6621 חלקה: 11
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 30006 מ"ר

בקשה מספר: 11-0515
תאריך בקשה: 23/03/2011
תיק בניין: 2343-004
בקשת מידע: 201002295
תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסת גג ופרגולה בקומה: ג', לצד.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- א. הבניה נוגדת את עיצוב הבנין כולו ואינה משתלבת מבחינה עיצובית.
- ב. לא ניתן לאשר פרגולה מעל מרפסת שאושרה כמרפסת גזוזטרה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- א. הבניה נוגדת את עיצוב הבנין כולו ואינה משתלבת מבחינה עיצובית.
- ב. לא ניתן לאשר פרגולה מעל מרפסת שאושרה כמרפסת גזוזטרה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המכבי 5 א**

גוש : 7226 חלקה : 76	בקשה מספר : 11-0712
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 27/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0081-005א
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201001791
	תא' מסירת מידע : 21/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 21 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת חדר פנימי וחדר רחצה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארנון 11**

גוש : 6968 חלקה: 30
שכונה: צפון ישרון-דרום מע.
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38
שטח: 611 מ"ר

בקשה מספר: 11-0737
תאריך בקשה: 02/05/2011
תיק בניין: 0103-005
בקשת מידע: 201000475
תא' מסירת מידע: 19/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
חיזוק מבנה עפ"י תמ"א 38 הכולל תוספת יחיד ב-2 מפלסים מעל גג קיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 31

גוש: 6959 חלקה: 94	בקשה מספר: 10-1371
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 01/09/2010
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0197-031
שטח: 304 מ"ר	בקשת מידע: 200902097
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים כלפי היתר דוקם: , הגבהת פיר המעלית עד גובה הבניה על הגג עבור תחנה נוספת במפלס הגג. שינויים לבניה על הגג ושינוי חזיתות, הגבהת פיר המעלית עד גובה הבניה על הגג עבור תחנה נוספת במפלס הגג. שינויים בפיתוח החצר כולל הוספת מקום חניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה):

א. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר קודם, כולל מקום חניה אחד בחצר, שכן אין החניה המבוקשת מבטלת מקום חניה ברחוב ואין מבחינה עיצובית פגיעה בחזות הרחוב, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ב. לא לאשר תחנת מעלית נוספת ליחידה העליונה במפלס הגג, שכן הנ"ל לא הומלץ מבחינה עיצובית.

תנאים להיתר

1. הצגת חישובים סטטיים מעודכנים לפי השינוי המבוקש.
2. גובה פיר המעלית בהתאם לחו"ד אדריכל הרישוי, כולל ביטול תחנת העצירה המבוקשת.
3. ביטול מקום חניה אחד בחצר שכן הינו בניגוד לקובץ הנחיות לתכנון מבנים בתל אביב, פרק 11.004.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מתאריך 26/01/2011, והמלצת אדריכל העיר מיום 27.04.2011 לבטל סעיף ב' בהחלטה ותנאי מס' 2 בתנאי להיתר.

תנאי נוסף להיתר - תאום העיצוב הסופי עם אדריכל העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עקיבא אריה 11 דנין יחזקאל 8

גוש: 6213 חלקה: 1015	בקשה מספר: 11-0222
שכונה: צפון חדש-כ. המדינה	תאריך בקשה: 02/02/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0569-011
שטח: 314 מ"ר	בקשת מידע: 201003108
	תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברומר רותי)

לקבל התנגדות ממ"י ולאשר את הבקשה להקמת מבנה מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור בעל הנכס ממ"י.
2. תאום המבקש עם אדריכל הרישוי.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להוראות מהנדסת הרישוי.
4. ציון סוג המעלית, ומיקום חדר מכונות.
5. התאמת הבקשה למצב הקיים.
6. הצגת נימוקים לגודל תא המעלית שאינו בהתאם לתקנות הבניה.
7. סימון השטחים הקיימים (לפי ההיתרים).
8. הוספת מידות ומפלסים בפרטי המעלית בקנ"מ 1:20.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לקבל התנגדות ממ"י ולאשר את הבקשה להקמת מבנה מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור בעל הנכס ממ"י.
2. תאום המבקש עם אדריכל הרישוי.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להוראות מהנדסת הרישוי.
4. ציון סוג המעלית, ומיקום חדר מכונות.
5. התאמת הבקשה למצב הקיים.
6. הצגת נימוקים לגודל תא המעלית שאינו בהתאם לתקנות הבניה.

11-0222 עמ' 9

- 7. סימון השטחים הקיימים (לפי ההיתרים).
- 8. הוספת מידות ומפלסים בפרטי המעלית בקני"מ 1:20.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן אשר 18**

גוש: 6972 חלקה: 114	בקשה מספר: 11-0251
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 09/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3508-018
שטח: 371 מ"ר	בקשת מידע: 200901818
	תא' מסירת מידע: 15/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 10.72 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תכנית ע1 לענין איסור מגורים במרתף שהדבר בוצע בפועל בסטיה מההיתר.
- כוללת הגדלת חדר היציאה לגג שבוצעה בפועל בסטיה מההיתר ללא שמירת נסיגות מקוי החזיתות והתכנון מאפשר סידור יחידה נפרדת על הגג בניגוד להוראות תכנית ג1.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא פתרון לסידור מקום חניה חסר, ללא הצגת השטחים כפי שאושרו בהיתר, ללא התייחסות לגדרות שנבנו ללא היתר מוחץ לגבול המגרש, ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת תכנית ע1 לענין איסור מגורים במרתף שהדבר בוצע בפועל בסטיה מההיתר.
- כוללת הגדלת חדר היציאה לגג שבוצעה בפועל בסטיה מההיתר ללא שמירת נסיגות מקוי החזיתות והתכנון מאפשר סידור יחידה נפרדת על הגג בניגוד להוראות תכנית ג1.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא פתרון לסידור מקום חניה חסר, ללא הצגת השטחים כפי שאושרו בהיתר, ללא התייחסות לגדרות שנבנו ללא היתר מוחץ לגבול המגרש, ללא הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גולומב 24

גוש : 7066 חלקה : 92	בקשה מספר : 11-0259
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 09/02/2011
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין : 3501-024
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201002804
	תא' מסירת מידע : 14/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית למוסד פירוט נוסף: הקמת מתסן לפחחות וצבע, הקמת סככה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:
-מהווה אישור על הבניה שנבנתה בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
-נוגדת תקנות התב"ע לענין זכויות המותרות בקומה.
-מהווה אישור הסככות במקום בניה בניגוד לתכניות החלות על המגרש.
-הוגשה ללא פתרון פיזי לחניה בניגוד לנקבע בתקנות התכנית.
-הוגשה ללא התייחסות לפירוק הגדרות בגובה החריג כפי שנקבע בתנאי היתר שניתן בעבר.
-הוגשה ללא התייחסות לכל הבניה שנבנתה במגרש ללא כל הצדקה לכך מאחר ומדובר בנכס בבעלות משותפת.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:
-מהווה אישור על הבניה שנבנתה בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע לענין קוי הבנין בגדר סטיה ניכרת.
-נוגדת תקנות התב"ע לענין זכויות המותרות בקומה.
-מהווה אישור הסככות במקום בניה בניגוד לתכניות החלות על המגרש.
-הוגשה ללא פתרון פיזי לחניה בניגוד לנקבע בתקנות התכנית.
-הוגשה ללא התייחסות לפירוק הגדרות בגובה החריג כפי שנקבע בתנאי היתר שניתן בעבר.
-הוגשה ללא התייחסות לכל הבניה שנבנתה במגרש ללא כל הצדקה לכך מאחר ומדובר בנכס בבעלות משותפת.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 47**

גוש : 6905 חלקה : 65	בקשה מספר : 11-0680
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 13/04/2011
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38	תיק בניין : 0025-047
שטח : 668 מ"ר	בקשת מידע : 200803028
	תא' מסירת מידע : 15/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית.
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 40

גוש : 6770 חלקה : 5	בקשה מספר : 11-0698
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 17/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0984-040
שטח : 8732 מ"ר	בקשת מידע : 200902028
	תא' מסירת מידע : 01/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ושינוי שם עורך הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה מ-אורנית לפין ל-מאיר שלסקי.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0052-1 מתאריך 11/05/2011

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה מ-אורנית לפין ל-מאיר שלסקי.

* * * * *